



## Miljøscreening

### AF LOKALPLAN 4.43.2 FOR BAKKEBOAGER I HEDEHUSENE

Lokalplanen omfatter et område på i alt 2.277 m<sup>2</sup> ved Bakkeboager 16A, som udstykkes til 3 grunde samt et stiudlæg. Området ligger primært i landzone og ligger i tilknytning til det eksisterende boligområde ved Bakkeboager, der blev muliggjort med Lokalplan 4.43 for Mølleager fra 2016. Baggrunden for udvidelsen er, at transportkorridoren blev tilpasset med Fingerplan 2019 efter ønske fra Høje-Taastrup Kommune. Det er derfor blevet muligt med en udvidelse af byafgrænsningen og dermed nye udstykninger.

Planen muliggør 3 nye udstykninger på ca. 592 m<sup>2</sup> med bebyggelsesprocent på 25 i højst 1 etage med udnyttelig tagetage. Alle tre grunde har vedadgang via Bakkeboager. Bakkeboager er en privat fællesvej, og der er sikret vejret til de kommende boliger.

Der udlægges en offentlig sti på 5 meter, så der sikres sammenhæng til de eksisterende stier og stiudlæg. Stien går langs jernbanen, rundt om bebyggelsen og bliver koblet med stien, der ligger nord for området.

Området bliver overført fra landzone til byzone med lokalplanen.

## Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
<b>Miljøvurderingspligtige planer</b>			
1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)  Hvis ja, gå til pkt. 3.		x	Planen er ikke omfattet af bilag 1 eller 2 i Miljøvurderingsloven.
2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 4,5 km nord for området. Grundet projektets karakter og afstanden vurderer kommunen, at planen ikke vil påvirke området.
<b>Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningsskema)</b>			
3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)			Ikke relevant da planen ikke er omfattet af bilag 1 eller 2 i Miljøvurderingsloven.
4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)		x	Planen forventes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven træffes der afgørelse om, der er synsynlighed for, at miljøet påvirkes væsentligt af planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		x
<p>Kommunen har valgt at foretage en screening af planens indvirkning på miljøet</p> <p>På baggrund af nedenstående screening vurderer kommune, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen baseres på, at der er tale om en mindre udvidelse af et eksisterende boligområde med nye boligparceller og et stiudlæg, der er udlagt i kommuneplanen. Bebyggelsen medfører ikke behov for udbygning af områdets infrastruktur og vil ikke påvirke de omkringliggende områder væsentligt.</p> <p>I skemaet nedenfor ses det udfyldte screeningsskema, hvor de forskellige miljøhensyn er vurderet.</p>		

## Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (x)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
<b>Bymiljø og kulturarv</b>				
Byarkitektonisk værdi <i>(Plan)</i>	x			<p>Planen vil ikke forringe den byarkitektoniske værdi, da der er tale om en mindre udvidelse af et eksisterende boligområde. Området er ubebygget og har tidligere været udlagt til transportkorridor. Der opføres enfamiliehuse med en bebyggelsesprocent på 25 i op til 1 etage med udnyttelig tagetage og dermed tilpasset de eksisterende enfamiliehuse.</p> <p>Planen sikrer god sammenhæng til det øvrige boligområde og skaber en naturlig afrunding af byområdet ud mod det åbne land.</p>
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>	x			Der er ikke nogen bevaringsværdige eller fredede bygningen eller anlæg inden for området.
Kulturmiljøer <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>	x			Der er ikke nogen særlig kulturhistorisk værdi eller udpegede kulturhistoriske miljøer inden for området.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>	x			<p>Der er ikke nogen fortidsminder eller fortidsmindebeskyttelseslinjer inden for området. Hvis der under et jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet.</p> <p>Kroppedal Museum har vurderet risikoen for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved et kommende anlægsarbejde inden for lokalplanområdet. Der blev foretaget prøvegravninger af museet i 2016 i det omkringliggende boligområde, hvor der ikke fandtes væsentlige, jordfaste fortidsminder. Området er desuden en tidligere gårdmatrikel, hvor der potentielt har foregået diverse nedgravninger og de historiske kort antyder, at der har løbet en vej på området. Kroppedal Museum vurderer på den baggrund, at der ikke er risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved det kommende anlægsarbejde.</p>

Landskab, natur og grønne områder				
Nærhed til grønne områder og rekreation <i>(Plan)</i>	x			<p>Planen muliggør tre nye udstykninger til åben-lav boliger med en grundstørrelse på ca. 592 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten fastsættes derfor til 25 for at sikre at alle boliger får attraktive opholdsarealer.</p> <p>Området ligger ud til det åbne land med gode stiforbindelser til grønne områder.</p>
Landskabsarkitektonisk værdi <i>(Plan og Natur)</i>	x			<p>Det er kommunens vurdering, at de tre nye grunde med enfamiliehuse er en naturlig afrunding af byafgrænsningen. Planen vil ikke være i strid med de landskabelige hensyn.</p>
Dyre- og planteliv, diversitet og træer <i>(Plan og Natur)</i>	x			<p>Der er ikke nogen bevaringsværdige træer eller beplantning med betydning for dyr eller planter inden for området.</p>
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter <i>(Natur)</i>	x			<p>Det er kommunens overordnede vurdering, at planen ikke vil påvirke § 3-beskyttet natur, Natura 2000-områder eller beskyttede bilag IV-arter.</p> <p>Der er desuden ingen fredninger inden for området.</p> <p><b>Flagermus</b> Der er en træække inden for området, som primært består af nåltræer. Midt i træækken står et yngre elle-træ med træ stammer. Der står desuden en meget ung birk mod syd. Kommunen har besigtiget området og vurderet, at der ikke er flagermusegnede træer.</p> <p><b>Padder</b> Det nærmeste § 3-beskyttede vandhul ligger ca. 70 meter nordvest for området. Det er et mindre vandhul på et fællesareal i bebyggelsen på Bakkeboager. Der er ikke registreret padder i vandhullet. Nærmeste paddefund er Skrubbudser i et vandhul ca. 400 meter mod nord.</p> <p>I Høje-Taastrup Kommune findes to paddearter omfattet af bilag IV, Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander. Nærmeste ynglefund af Stor Vandsalamander er i et vandhul ca. 550 meter mod sydøst på den modsatte side af banen. Nærmeste ynglefund af Spidssnudet Frø ligger 900 og 1.000 meter mod syd på den modsatte side af banen.</p> <p>Stor Vandsalamanders maksimale vandringsafstand er under 1 km, men langt de fleste dyr vil finde rasteområder inden for de nærmeste hundrede meter fra ynglestedet. For Spidssnudet Frø er aktionsradius omkring ynglevandhullet få meter hos mange individer, men op til lidt over 1 km hos andre individer.</p>



				<p>Det er kommunens vurdering, at den store afstand fra ejendommen til ynglevandhullerne og jernbanens barriereeffekt gør det meget lidt sandsynligt, at Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander anvender området som rasteområde.</p> <p>Der er desuden ikke fundet forekomster af bilag IV-arter i området.</p>
<p>Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove</p> <p>(Natur)</p>		x		<p>Området er omfattet af en skovbyggelinje på grund af beplantningsbæltet langs jernbanen. Det er en forudsætning for projektet, at der gives en dispensation fra denne.</p> <p>Det er kommunens vurdering, at en dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri på de tre nye grunde ikke vil være i strid med de landskabelige hensyn og ikke vil påvirke dyre- og planteliv i beplantningsbæltet langs banen negativt.</p>
<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>				
<p>Skygge og udsigt</p> <p>(Plan)</p>	x			<p>Planen påvirker ikke de eksisterende boliger ift. skygge og udsigt. Området er omkranset af en eksisterende træække primært bestående af nåltræer.</p>
<p>Materielle og kulturelle goder</p> <p>(Plan)</p>	x			<p>Planen påvirker ikke de materielle og kulturelle goder, da de kun muliggør en mindre udvidelse med tre enfamiliehuse i et eksisterende boligområde.</p>
<p>Sundhed og tryghed</p> <p>(Plan)</p>	x			<p>Planen påvirker ikke sundhed og tryghed, da der muliggøres tre enfamiliehuse.</p>
<p>Tilgængelighed</p> <p>(Plan)</p>	x			<p>Planen sikrer gode adgangsforhold til alle.</p>
<p>Lys og refleksioner</p> <p>(Plan)</p>	x			<p>Planen medfører ikke gener til naboarealerne.</p>
<b>Trafik</b>				
<p>Trafikstøj og vibrationer</p> <p>(Plan og Vej)</p>		x		<p><b>Tilføjelse af mere støj</b> Planen tilføjer ikke øget støj til området på grund af anvendelsen og antallet af boliger.</p> <p><b>Jernbanestøj og vibrationer</b> Der er udarbejdet støjberegninger for støjen fra jernbanen, der løber syd for området. Det fremgår af beregningerne at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for jernbanetrafik på 64 dB forventes overholdt i hele området.</p> <p>De vejledende afstandskrav på 50 meter fra jernbanen til den nye bebyggelse skal overholdes. Hvis afstanden mellem boliger og jernbanen i den endelige bebyggelsesplan er under 50 meter skal der suppleres med vibrationsmålinger.</p>

Trafiksikkerhed <i>(Plan og Vej)</i>	x			<p><b>Vej</b> De tre nye udstykninger får overkørsler til Bakkeboager, som er en privat fællesvej. Der skal ikke ændres på vejstrukturen i området. Der sikres hensigtsmæssige oversigtsforhold og ind- og udkørsel til boligerne.</p> <p><b>Stiforbindelse</b> Der sikres en sti igennem området, så der sikres et sammenhængende stiforløb i området.</p>
Energiforbrug og emissioner fra trafik <i>(Plan og Vej)</i>	x			Planen øger ikke energiforbrug og emissioner fra trafik i området væsentligt på grund af antallet af boliger.
Trafikmønstre <i>(Plan og Vej)</i>			x	<p>Planen udlægger en stiforbindelse, så der sikres en mere sammenhængende stiforbindelse i området. Stien løber uden om boligområdet og forbinder stien langs jernbanen med stien lige nord for området. Planen forbedrer dermed trafikmønstrene for gående og cyklende i området.</p> <p>Der ændres ikke på vejnettet i området og der sikres parkering på egen grund.</p>
<b>Forurenende virksomheder og risiko</b>				
Nye virksomheder i planområdet <i>(Plan)</i>	x			Planen muliggør ikke nye virksomheder.
<b>Jordforurening, grundvand og overfladevand</b>				
Jordforurening <i>(Miljø)</i>	x			<p>Planen ligger primært i landzone og kun en mindre del af området ligger i byzone og er områdeklassificeret.</p> <p>Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når anvendelsen af et areal inden for byzonen ændres til følsom anvendelse, skal det dokumenteres, at overjorden ikke er forurenet.</p>
Grundvandsforhold og -forurening <i>(Miljø)</i>			x	<p>Området ligger inden for forsyningsområdet til HTK Vand A/S, men er beliggende uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).</p> <p>Planområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. I det pågældende planområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenende aktivitet jf. bilag 1 i "<i>vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse</i>".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "<i>Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning</i>".</p>

				inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".  Området udlægges til boligformål og der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.
Risiko for oversvømmelse <i>(Plan og Miljø)</i>	x			Området er ikke placeret i et område, hvor der er registreret risiko for oversvømmelse. I tilfælde af ekstremregn vil regnvandet blive ledt væk fra bygningerne.
Afledning af spildevand <i>(Miljø)</i>	x			Lokalplanområdet er separatkloakeret. Spildevand og regnvand skal derfor separeres på de enkelte matrikler og tilsluttes HTK Forsynings kloakledninger ude i vejen.
<b>Ressourceanvendelse</b>				
Arealforbrug <i>(Plan)</i>	x			Planen er en mindre afrunding af et eksisterende byområde.
Energiforbrug og CO <sub>2</sub> -belastning <i>(Klima)</i>	x			Planen muliggør ikke anvendelser, som påvirker energiforbruget og CO <sub>2</sub> -belastningen væsentligt.
Vandforbrug <i>(Plan)</i>	x			Planen muliggør ikke anvendelser, som øger vandforbruget væsentligt.
Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i>	x			Planen muliggør ny bebyggelse, som kræver byggematerialer, hvilket er forventeligt inden for den tætte by.  Der gives ikke mulighed for ressourceindvinding.
Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i>	x			Planen vil ikke påvirke det eksisterende miljø ift. affald og genanvendelse.
Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i>	x			Der vil kun være behov for mindre terrænregulering i området.
<b>Kumulation</b>				
Kumulative virkning <i>(Plan)</i>	x			Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der vil have væsentlig påvirkning på miljøet.